



ASTERSTRAAT 3
RHENEN







INTRO

Deze ruime vrijstaande woning aan de Asterstraat 3 in Rhenen biedt u alle mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. De stijlvolle woning beschikt over een eigen oprit, carport en inpandige garage met zolder.

Met een woonoppervlakte van 129 m² op een ruim perceel van 684 m² beschikt de woning over heerlijk veel woon-/leefruimte. Zo vindt u in de woning een lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen, een open woon-/leefkeuken, 3 goede slaapkamers en keurig sanitair. Daarnaast vindt u in de woning de nodige bergruimte en de praktische garage met zolder. Zoekt u extra ruimte? Geen probleem, uitbouwen behoort zeker tot de mogelijkheden. De royale, privacy rijke en zonnige tuin maken het plaatje compleet. Hier kunt u genieten van de rustige en groene omgeving.

Rhenen is een sfeervol stadje met een rijke geschiedenis en een gezellige stadskern. De wijk rondom de Asterstraat is rustig, groen en kindvriendelijk. Op loopafstand vind je diverse winkels, scholen en sportverenigingen. Ook de bossen van de Utrechtse heuvelrug en het natuurgebied rondom de Rijn liggen in de directe omgeving. Hier kunt u heerlijke wandelen of er met de fiets op uit. Met zowel het treinstation als de uitvalswegen in de nabijheid, is de bereikbaarheid uitstekend.





BEGANE GROND

U komt binnen via de ruime entree onder de carport. Hier bevindt zich een trapopgang, een trapkast/berging en het toilet. Vanuit de entree krijgt u toegang tot zowel de keuken als de woonkamer. De doorzonwoonkamer is licht en ruim, dankzij de grote raampartijen en een deur naar de achtertuin. Met de houtkachel heeft u hier een sfeervol middelpunt voor een zithoek en kunt u een ruime eethoek gemakkelijk kwijt. De semi-open keuken is groot, maar heeft een eenvoudig keukenmeubel en geen aanvullende apparatuur. Genoeg mogelijkheden om uw droomkeuken te realiseren. Vanuit de keuken bereikt u de garage en tevens de achtertuin.









1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping brengt de overloop u naar drie ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen wastafel en een ruim balkon, terwijl de twee kamers aan de achterzijde ook beiden uitkomen op een balkon. Twee kamers zijn tevens voorzien van een inbouwkast. Alle slaapkamers hebben een grote raampartij met een prettige lichtinval.





BADKAMER

De compleet betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet.



TUIN

De voortuin is groot en groen aangelegd, met een oprit die leidt naar de carport en de garage. Boven de garage bevindt zich een zolder, met berging, ideaal voor opslag. Aan de achterzijde vindt u een royale tuin die eveneens groen is aangelegd en volop ruimte biedt voor eigen inbreng.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	129m ²
Inhoud woning	590m ³
Perceeloppervlakte	684m ²

1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

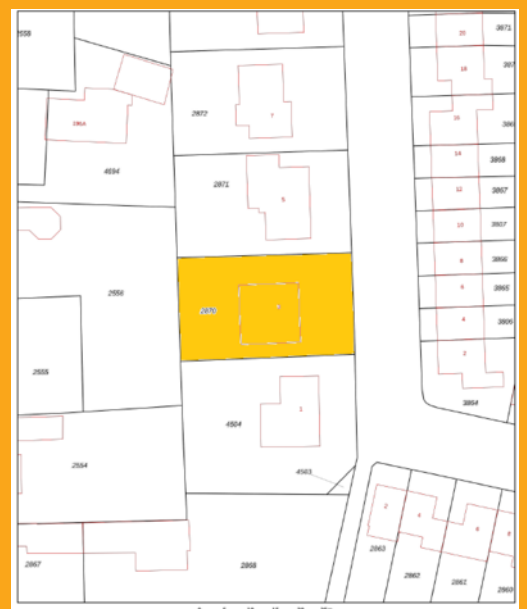
Rhenen

Sectie

G

Nummer

2870



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: vrijstaande woning
Bouwjaar: 1969
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: Op de eigen oprit, in de garage en in de directe omgeving aanwezig
Aanwezig: oprit, carport, garage en 2 balkons
Ligging tuin: west
Tuin bereik: via een achterom, de garage en de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel
Verwarmvoorziening: HR cv-ketel
Zonnepanelen: 3 stuks
Voorzieningen: houtkachel, kelderkast en vliering aanwezig
Mechanische ventilatie: niet aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel aanwezig
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.